

**АКТ  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«09» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера                      Маслова А.А.,  
2) инспектора КТИ                            Маслова А.А.  
3) председателя совета МКД по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Шахтёра, д. 181

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 181 по ул. Шахтёра в г. Еманжелинске, Челябинской области,      года постройки  
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	мягкая, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее  состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц

\_\_\_\_\_/ А. А. Маслов  
\_\_\_\_\_/ А. А. Маслов



\_\_\_\_\_  
Директор ООО «УК Бастион»  
должность

\_\_\_\_\_  
А. С. Журавлев  
Ф.И.О.